



2026.gada 17.marts

Atzinums par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Elksnīši 2”**;
Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Vecie Elksnīši”,
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājai
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4492 002 0553, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Elksnīši 2”**; **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Vecie Elksnīši”**, ir reģistrēts Tabores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 5175, (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Elksnīši 2”**; **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Vecie Elksnīši”** sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 un kopējo platību 0,7569 ha, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001 un kopējo platību 18,1 m², būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002 un kopējo platību 38,7 m², būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 003 un kopējo platību 10,0 m² un būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 004 un kopējo platību 9,6 m².

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Elksnīši 2”**; **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Vecie Elksnīši”** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 un kopējo platību 0,7569 ha, būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001 un kopējo platību 18,1 m², būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002 un kopējo platību 38,7 m², būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 003 un kopējo platību 10,0 m² un būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 004 un kopējo platību 9,6 m².

Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts, **iesniegšanai Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Lilijai Solovjovai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, "Elksnīši 2"; Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, "Vecie Elksnīši"**, 2026.gada 2.martā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

2 600 (divi tūkstoši seši simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001 apraksts
 - 4.3.2 Būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002 apraksts
 - 4.3.3 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju.
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

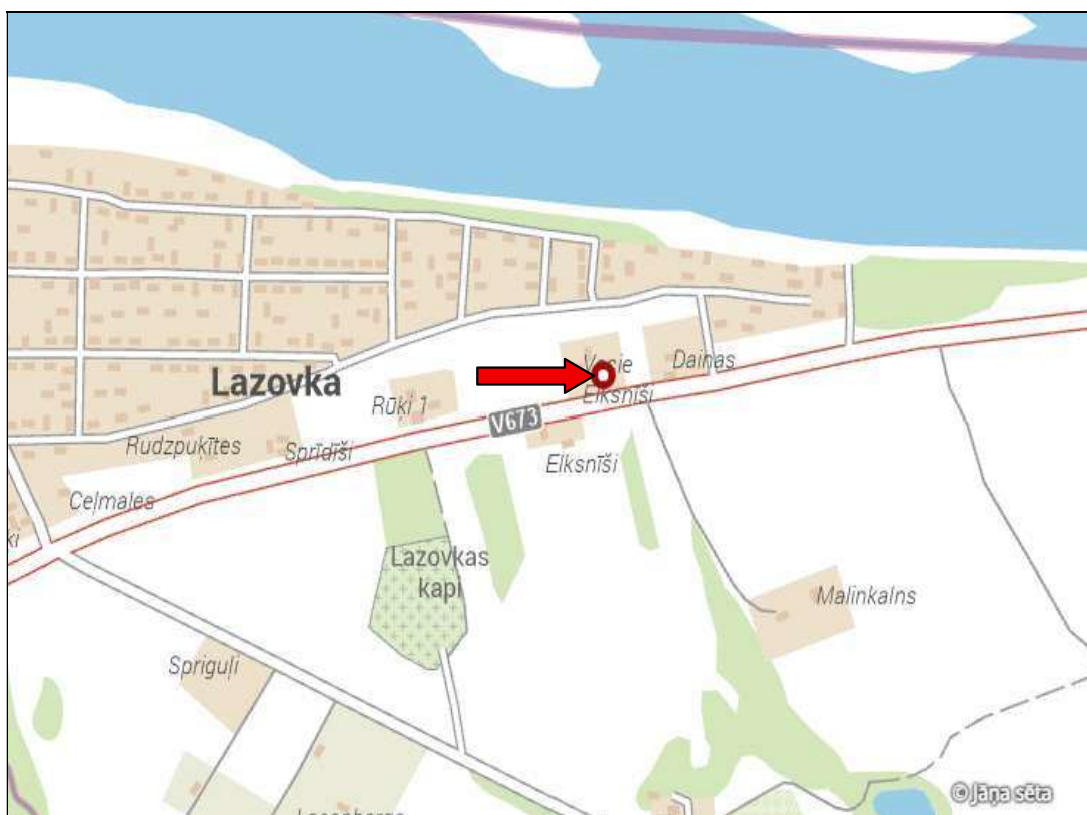
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma, kas atrodas Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Elksniši 2” ; Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Vecie Elksniši” .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērināta tiesu izpildītāja Lilija Solovjova.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtību.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 17.marts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona – īpašnieks ½ domājamai daļai. Pamats: 2000.gada 26.janvāra līgums par zemes izpirkšanu Nr.54/2454, 2018.gada 15.novembra mantojuma apliecība (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā) Nr.5051. Pamats būves pievienošanai: 2019.gada 22.janvāra mantojuma apliecība Nr.415 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). Līdzīpašnieks ½ domājamai daļai - fiziska persona.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Elksniši 2” ; Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā, Lazovka, “Vecie Elksniši” daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no: <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 un kopējo platību 0,7569 ha; - būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001 un kopējo platību 18,1 m²; - būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002 un kopējo platību 38,7 m²; - būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 003 un kopējo platību 9,6 m²; - būves (pirts) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 004 un kopējo platību 38,7 m². Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām un zemes vienību.
1.9 Plānotā/aļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām un zemes vienību.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 27.novembra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērinātas tiesu izpildītājas Lilijas Solovjovas Pieprasījums Nr.25194/029/2025-NOS. Tabores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 5175 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: <ul style="list-style-type: none"> - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0911 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0,0911 ha; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 0.7569 ha;

	<ul style="list-style-type: none"> - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0004ha; - pierobeža - 0,7569 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Tabores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0058 5175 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	<ul style="list-style-type: none"> - sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī Atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001 un kopējo platību 18,1 m² tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (nepieciešams remonts) un būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002 un kopējo platību 38,7 m² tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - uz vērtējamās zemes vienības atrodas VZD reģistrētās nelielas platības būves (palīgēkas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 005, 4492 002 0553 006, 4492 002 0553 007 un 4492 002 0553 008, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā un īpašuma tiesības uz tām nav reģistrētas, tiek pieņemts, ka tās arī nepieder citām personām; Atzinumā tās netiek iekļautas vērtējamā īpašuma sastāvā, jo nav zināmas to platības, to tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un būtiski nekustamā īpašuma vērtību tās neietekmē; - vērtējamais īpašums nav iekļauts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

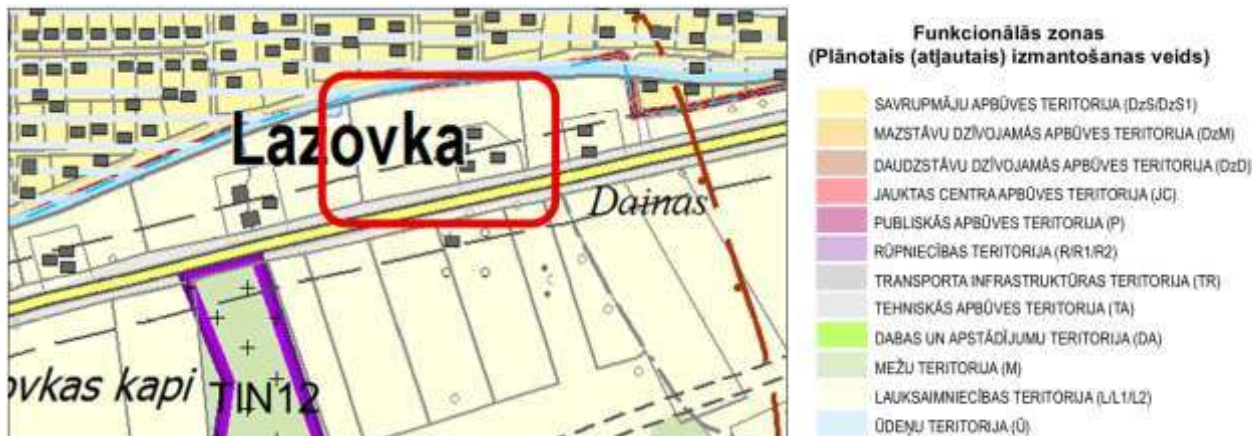
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



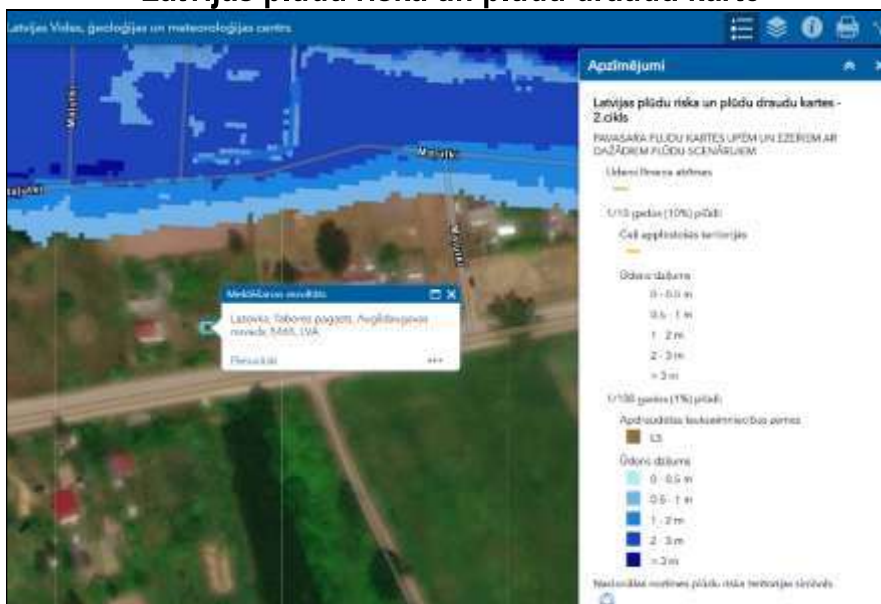
Informācijas avots: www.balticmaps.lv

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.geolattvija.lv

Latvijas plūdu riska un plūdu draudu karte



Informācijas avots: www.videscentrs.lv/gmc.lv

3.FOTOATTĒLI



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš



Iebraukšana teritorijā



Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4492
002 0553 002



Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002



Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002



Paļīgēkas



Paļīgēkas



Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001



Būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001 un aka



Paļīgēkas



Teritorija un aka

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Augšdaugavas novada, Tabores pagastā apdzīvotā vietā Lazovka. Līdz Daugavpils pilsētai ir aptuveni 6,69 km jeb 7 min. brauciens ar auto.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	0	0	5	6,7	228

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa V673 aptuveni ir 0,45 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Augšdaugavas novadā, Tabores pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 0,7569 ha.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no valsts vietējā autoceļa Daugavpils- Elerne- Uzborne, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienība plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem divas dzīvojamās mājas ar palīgēkām, piemājas teritorija.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir daļēji norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepli pinuma sieta žogu. Vārtu un sētu tehniskais stāvoklis ir samērā apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 001 apraksts

Ēka uzbūvēta 1948. gadā (VZD nav norādīts ēkas ekspluatācijā nodošanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	22,1
Tilpums, m ³	47,0
Nolietojums (pēc VZD datiem)	V4- ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	18,1

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	11,3
Palīgtelpas, m ²	6,8
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolīts dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida), koka stabi	Neapmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka balķi, brusas, koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Neapmierinošs
Nenesošās starpsienas	Nav zināms	Neapmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Ruberoīds	Neapmierinošs
Jumta konstrukcija	Koks	Neapmierinošs
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Neapmierinošs
Ārdurvis	Koka dēļu	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	Neapmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (nepieciešams remonts).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (krāsns, plīts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde		X (balons)
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 4492 002 0553 002 apraksts

Ēka uzbūvēta 1960. gadā (VZD nav norādīts ēkas ekspluatācijā nodošanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Tiek pieņemts, ka ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	51,2
Tilpums, m ³	130,0
Nolietojums (pēc VZD datiem)	V3- ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	38,7

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	25,2
Palīgtelpas, m ²	13,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolīts dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka baļķi, brusas, ķieģeļu mūris, 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, ķieģeļu mūris 1/2 ķieģeļu biezumā	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Nav zināms	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēji - krāsoti	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koks	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements loksnes, sintētisko materiālu loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (plīts)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	X (balona)
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-